



VZOREC POGODBE

OBČINA STRAŽA, ULICA TALCEV 9, 8351 STRAŽA,

matična številka: 2241145000, ID št. za DDV: SI26246465, TRR št.: SI56 0140 3010 0020 316,
ki jo zastopa župan Dušan Krštinc, (v nadaljevanju: naročnik)

in

matična številka: _____, ID št. za DDV: SI _____, TRR št.: _____,
ki ga zastopa _____ (v nadaljevanju: izvajalec),

sklepata

P O G O D B O

o oddaji javnega naročila št. JN _____

»NOVOGRADNJA VRTCA KRKINE LUČKE V VAVTI VASI«

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je novogradnja vrtca predvidena v Načrtu razvojnih programov Občine Straža, št. OB203-18-0004 - Gradnja novega vrtca Krkine lučke,
- je naročnik na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) v skladu s 40. členom ZJN-3 izvedel javni razpis po odprtem postopku za oddajo javnega naročila za izvedbo GOI del,
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil RS pod št. objave _____ dne _____ in v Uradnem listu Evropske unije pod št. objave _____ dne _____,
- je naročnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila številka, _____, z dne _____ izbral izvajalca kot najugodnejšega ponudnika za predmetno javno naročilo.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

(predmet naročila)

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame izvedbo novogradnje 12-oddelčnega vrtca v Vavti vasi na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-967/2023-6232-13 z dne 04.10.2023 in rekonstrukcijo in dozidavo telovadnice ob OŠ Vavta vas na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-1172/2021-6232-9 z dne 28.10.2021.

Predmet naročila je izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del pri novogradnji vrtca, novogradnja povezovalnega hodnika med novim vrtcem in obstoječo telovadnico pri OŠ Vavta vas ter rekonstrukcija dela hodnika obstoječe telovadnice na mestu navezave novega podzemnega hodnika.



3. člen
(dokumentacija)

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe, katere sestavni del so naslednji dokumenti:

- 1) razpisna dokumentacija,
- 2) popis del,
- 3) projektna dokumentacija,
- 4) ponudba izvajalca z dne _____, (v nadaljnjem besedilu: ponudba).

Dokumente je treba razumeti tako, da se le-ti vzajemno razlagajo in dopolnjujejo. Za namen tolmačenja je prioriteta dokumentov po zgoraj navedenem vrstnem redu.

III. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

4. člen
(vrednost pogodbe)

Skupna vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe znaša:

POGODBENA VREDNOST (brez DDV):	EUR
DDV 22%:	EUR
POGODBENA VREDNOST (skupaj z DDV):	EUR

z besedo (pogodbena vrednost z DDV): _____ EUR in __/100.

Naročnik ima za investicijo zagotovljena sredstva v Načrtu razvojnih programov, št. OB203-18-0004 Gradnja novega vrtca Krkine lučke, na proračunski postavki 19036 Gradnja novega vrtca.

Pogodba se sklepa po načelu »fiksni in nespremenljivi ceni na enoto mere«, ki veljajo ves čas trajanja pogodbe.

Izvedena dela se obračunavajo po »cenah na enoto mere« ter po »dejansko vgrajenih količinah in izmerah«. Pri tem enoto mere in ceno predstavljajo posamezne postavke v popisu del.

V ceno na enoto mere so vključene naslednje postavke:

- vsa pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, inštalacijska dela, zaključna dela;
- nabava, dobava in vgrajevanje vsega potrebnega materiala in opreme, vse Transporte in vsa ostala dela vezana na izvedbo investicije;
- rušenje in demontaža, nakladanje in transport rušenega materiala na stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za vsa rušenja objektov in zidov);
- izkop nakladanje in transport vsega izkopanega materiala na začasno in/ali stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za izkopane materiale vseh kategorij);
- ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča;
- obračun izkopanih, nasutih, zasutih in odpeljanih materialov se obračunava v raščenem stanju. Stanje koeficienta razrahljivosti je upoštevano v ceni za enoto posameznih postavk;
- potrebne zapore prometa za ves čas gradnje;
- označitev gradbišča v skladu z veljavnimi predpisi;
- izdelava poročila o opravljenih meritvah tamponske temeljne blazine;
- projekt izvedenih del (PID) v treh tiskanih izvodih ter treh elektronskih izvodih v pasivni in aktivni obliki.



Cene na enoto za pogodbeno in morebitna presežna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

V primeru dodatnih ali nepredvidenih del je potrebno pripraviti predračun, ki ga potrdi nadzorni organ in predstavnik naročnika. Na podlagi potrjenega predračuna pogodbeni stranki dogovorita spremembo te pogodbe v kolikor so izpolnjeni pogoji iz 95. člena ZJN-3.

5. člen (obračun del)

Izvedena dela se obračunavajo mesečno. Izvajalec mesečno izstavlja začasne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzornega organa. Osnova za izdelavo posameznih situacij je s strani nadzornega organa pregledana in podpisana Knjiga obračunskih izmer, ki izkazuje izvedena dela.

Izvajalec bo posamezno situacijo za pretekli mesec skupaj s potrjenimi računi oz. situacijami svojih podizvajalcev dostavil v pregled in potrditev nadzorniku do 5. delovnega dne v mesecu. Nadzornik je dolžan najkasneje v roku 8 (osem) dni od prejema pregledati in potrditi prejšnjo situacijo. Izvajalec pošlje z žigom in podpisom nadzornika potrjeno situacijo v elektronski obliki naročniku v potrditev in plačilo.

6. člen (zavrnitev spornega dela situacije)

V kolikor ima naročnik pripombe na prejšnjo situacijo, je dolžan v roku 5-ih delovnih dni od prejema situacije potrditi nesporni del situacije, za sporni del pa podati pisne pripombe in jih posredovati izvajalcu in nadzorniku. Za sporni del situacije je izvajalec dolžan v roku 5 dni od zavrnitve spornega dela situacije naročniku izstaviti dobropis in mu tako zagotoviti ustrezno listino za izvršitev plačila nespornega dela situacije. O spornem delu situacije je do naslednje situacije potrebno sprejeti končno odločitev.

7. člen (plačilo začasne in končne situacije)

Naročnik se obvezuje dejansko izvedena dela plačevati na podlagi prejetih začasnih mesečnih situacij in končne situacije in sicer v 30-ih dneh od datuma prejema vsake situacije izvajalca, potrjene s strani nadzornika.

Naročnik bo od vsake situacije zadržal 10% vrednosti situacije kot garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

8. člen (končni obračun)

Naročnik bo zadržano vrednost mesečnih in končne situacije plačal v 30-ih dneh po uspešno opravljeni primopredaji objekta.

Nepravočasna predložitev zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku brezobrestno zadrži izplačilo zadržanega zneska.

IV. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

9. člen (uvedba v delo)

Naročnik bo izvajalca uvedel v delo v roku treh (3) delovnih dni po podpisu pogodbe tako, da mu bo:

- zapisniško predal objekt oz. gradbišče;
- zagotovil pravico dostopa do objekta oz. gradbišča;
- predal projektno oz. tehnično dokumentacijo.



Pogoj za pričetek del je veljavnost te pogodbe. Pogodba je veljavna s podpisom obeh pogodbenih strank. Izvajalec je dolžan z deli pričeti takoj po uvedbi v delo.

Izvajalec je dolžan:

- v roku petih (5) delovnih dni po uvedbi v delo dostaviti naročniku zapisnik o zakoličenju objekta in načrt organizacije gradbišča,
- v roku desetih (10) dni po uvedbi v delo opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v tehnični ali projektni dokumentaciji, sicer se šteje, da dokumentacija zadostuje za kvalitetno izvedbo del po tej pogodbi;
- v roku desetih (10) dni po uvedbi v delo izdelati in predložiti naročniku in nadzorniku v pregled in potrditev terminski in finančni plan. Terminski plan je veljaven, ko ga potrdita naročnik in nadzornik.

Naročnik bo po pridobitvi zapisnika o zakoličenju objekta in načrta organizacije gradbišča izvedel prijavo začetka gradnje.

10. člen (rok za dokončanje del)

Izvajalec je dolžan z vsemi deli iz popisa del zaključiti v roku osemnajst (18) mesecev od uveljavitve te pogodbe.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, krije izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme naročnik ukrepati, če izvajalec neupravičeno zamuja z deli, prekine ali ustavi dela.

V primeru neizvedbe del skladno z določilom prvega odstavka tega člena po krivdi izvajalca, izvajalec materialno odgovarja naročniku za vso škodo, ki naročniku nastane, zaradi morebitnega neprejema ali zmanjšanja sofinancerskih sredstev, ki zaradi zamude ne bi bila prejeta ali bi bila zmanjšana.

11. člen (podaljšanje roka za dokončanje del)

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja gradbenih del, je izvajalec o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika in nadzornika. V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik in izvajalec sporazumno z aneksom k tej pogodbi podaljšata rok za dokončanje del.

12. člen (obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika pisno obvestiti, da je gradnja končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vso potrebno tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in kvantitativnega pregleda ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (atesti, certifikate, navodila za vzdrževanje in uporabo, garancijske liste, PID, geodetski posnetek novega stanja in dokazila o zanesljivosti objekta,...).

13. člen (kakovostni in količinski pregled)

Po prejemu vse potrebne tehnične in druge dokumentacije ter obvestila, da je gradnja končana. Komisija za pregled izvedenih del (v nadaljnjem besedilu: komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzora, izvede kakovostni in količinski pregled, o katerem sestavi zapisnik.

V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in količinskega pregleda je izvajalec dolžan odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene na pregledu in zavedene v zapisniku, v roku, ki mu ga določi naročnik. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odpraviti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico,



da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

14. člen (primopredaja objekta)

Po uspešno opravljenem kakovostnem in količinskem pregledu ter uspešno opravljenem tehničnem pregledu in pridobitvi uporabnega dovoljenja se štejejo dela po tej pogodbi za zaključena. Izvede se primopredaja objekta o kateri se izdela zapisnik, v katerem se navede:

- datum začetka in dokončanja pogodbenih del,
- obseg morebitnih dodatnih ter več in manj del,
- ustreznost izvedenih del glede na določila te pogodbe, veljavne zakonske predpise in pravila stroke,
- ugotovitev o predaji tehnične dokumentacije in atestov vgrajenih materialov,
- ugotovitev o pridobitvi uporabnega dovoljenja,
- ugotovitev o predaji zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi,
- ugotovitev o medsebojnih obveznostih med naročnikom in izvajalcem.

Šteje se da primopredaja ni izvedena dokler ni pridobljeno uporabno dovoljenje za objekt in dokler izvajalec ne dostavi zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi.

V. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

15. člen (obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po veljavnosti te pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se naročilo izvrši pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev naročila;
- sam ali po nadzorni službi **oz. projektantu** potrjeval materiale in opremo najkasneje v roku 10 delovnih dni od predložitve vzorcev, tehničnih podatkov in atestne dokumentacije,
- izvajal plačilne obveznosti, kot izhajajo iz te pogodbe.

16. člen (obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zavezuje, da bo:

- opravil prevzeta dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del,
- izvedel vsa dela v skladu s terminskim in finančnim planom,
- označil gradbišče s tablo skladno z veljavno zakonodajo,
- v času izvajanja del na gradbišču zagotovil vsakodnevno prisotnost odgovornega vodje del oz. odgovornega vodje gradbišča,
- na lastne stroške pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za potrebne prometne zapore cest in naročil postavitev zapore v skladu s predpisi in navodili naročnika,
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala od izkopov v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča,
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov, ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,



- vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov, ter načinu njihovega deponiranja, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa bo dostavil dokazila (evidenčne liste), da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije,
- med izvajanjem gradbenih del v čim večji meri omogočil prometno dostopnost po javnih cestah in čim manj ovirano delovanje drugih dejavnosti na širšem območju gradnje,
- vse morebitne poškodbe objektov in podzemnih vodov, privatne lastnine in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi,
- vsakodnevno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer o izvedenih delih (v skladu s Pravilnikom o gradbiščih), ki ju morata tekoče podpisovati odgovorni vodja del in odgovorni nadzornik naročnika (gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer se vodi v dvojniku, originalni izvod prejme naročnik, kopija pa ostane izvajalcu),
- zagotovil sprotno izdelavo dokumentov, ki so potrebni za izdelavo projekta izvedenih del (PID) v skladu z določili Pravilnika o projektni dokumentaciji, ki ga bo v treh (3) tiskanih in elektronskih izvodih dostavil naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del,
- opozoril naročnika in nadzorni organ o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali morebitno povečanje vgrajenih količin materialov ali podaljšanje pogodbenih rokov; dodatnih ali nepredvidenih del izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja oz. potrditve naročnika in nadzornika;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z veljavnim Zakonom o varnosti in zdravju pri delu;
- upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji,
- upošteval pisna oz. na zapisnik dana navodila naročnika in nadzornika,
- po končanih delih (po potrebi pa tudi sproti) popravil vse poškodbe na dostopni cesti, ki bodo nastale v času in zaradi izvajanja gradbenih del po tej pogodbi,
- zavaroval gradbišče in prilagodil tehnologijo gradnje razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali lastnini drugih oseb v neposredni bližini gradbišča,
- izvajal dela v skladu z razpisno dokumentacijo in to pogodbo;
- ščitil interese naročnika,
- naročnika obveščal o morebitnih skritih napakah v projektni dokumentaciji.

17. člen

(zavarovanje odgovornosti izvajalca)

Izvajalec mora imeti za čas izvajanja del po tej pogodbi sklenjeno gradbeno/montažno zavarovanje, ki podaja kritje za temeljne gradbene nevarnosti, potres ter ostale nevarnosti, ki jih bo ocenil izvajalec ter krije iz naslova odgovornosti za škodo, ki bi utegnili nastati njegovim delavcem, naročniku in/ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, storitev oziroma del, kot tudi škodo na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb z minimalno zavarovalno vsoto 200.000,00 EUR za odgovornostne škode. Zavarovanje ne sme biti sklenjeno s klavzulo »claims made« (t.j. zavarovalni primer mora biti škodni dogodek, ne prvo uveljavljanje odškodninskega zahtevka).

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci morajo biti le ti vključeni v zavarovanje skladno s tem členom kot sozavarovane osebe.

Če se predviden čas za izvedbe del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške sklenitve predmetnega zavarovanja nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

18. člen

(predstavniki pogodbenih strank)

Predstavnika naročnika in skrbnika pogodbe: _____

Predstavnika izvajalca in odgovorni vodja del: _____



VI. FINANČNA ZAVAROVANJA

19. člen

(finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti)

Kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti bo naročnik pri vsaki začasni mesečni situaciji in končni situaciji zadržal 10% vrednosti situacije z DDV. Zadržani znesek bo naročnik sprostil in plačal v 30-ih dneh po uspešno opravljeni primopredaji objekta in ob izpolnitvi pogoja, da bo izvajalec investitorju dostavil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

20. člen

(finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku)

Izvajalec se obvezuje v garancijskem roku na lastne stroške odpraviti vse pomanjkljivosti in napake, če so te nastale zaradi nestrokovne ali nekvalitetne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ali nestrokovne vgradnje le-te.

Izvajalec bo kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku ob primopredaji dostavil naročniku bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 5 % skupne vrednosti vseh izvedenih del po tej pogodbi z DDV. Veljavnost zavarovanja je do konca garancijske dobe, podaljšano za 30 dni, to je 3 (tri) leta in 30 dni.

Na podlagi izvedenega končnega komisijskega pregleda izvajalec brez pripomb in zadržkov predloži zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku. Predloženo finančno zavarovanje je pogoj za plačilo zadržanega zneska. Šteje se, da primopredaja objekta ni izvedena, dokler izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

- izvajalec v garancijskem roku ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,
- izvedena dela nimajo lastnosti ali uporabljenih materialov ali certifikatov, h katerim se je izvajalec zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

21. člen

(zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

22. člen

(skrite napake)

V primeru, da se pozneje (v roku desetih let od izvedenega končnega komisijskega pregleda) na objektu pokaže skrita napaka, ki jo pri prevzemu objekta ni bilo mogoče odkriti, se naročnik lahko sklicuje nanjo pod pogojem, da o njej obvesti izvajalca najkasneje v šestih mesecih od takrat, ko je bila odkrita.

Naročnik, ki je pravilno obvestil izvajalca, da ima izvršeno delo neko napako, ki onemogoča namensko uporabo objekta in zmanjšuje stabilnost in varnost objekta, lahko zahteva od izvajalca odpravo napake in mu za to določi primeren rok. Naročnik ima tudi pravico do povrnitve škode, ki jo je zaradi takih napak utrpel.



VII. PODIZVAJALCI

(***navesti le v primeru ko izvajalec nastopa sam, brez podizvajalcev, sicer se člene 23. in 24. izpusti***)

23. člen

Izvajalec bo dela, navedena v pogodbi, opravil sam, brez podizvajalcev. Izvajalec je dolžan vsa dela izvršiti s svojimi delavci in s svojim materialom.

24. člen

(naknadna vključitev podizvajalca)

Izvajalec mora predhodno obvestiti naročnika o naknadni vključitvi podizvajalca, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje te pogodbe. Skupaj z obvestilom mora izvajalec posredovati tudi:

- kontaktne podatke in navesti zakonite zastopnike novih podizvajalcev,
- vso z javnim razpisom zahtevano dokumentacijo, ki potrjuje usposobljenost novih podizvajalcev,
- izpolnjene ESPD novih podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3,
- priložiti soglasja novih podizvajalcev glede plačila izvedenih del.

Naročnik bo zavrnil vključitev novega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev na podlagi 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v 10 dneh od prejema predloga.

Vključitev novega podizvajalca pogodbeni stranki uredita z aneksom k tej pogodbi.

(***navesti le v primeru nastopanja s podizvajalci, sicer se člene 23.a in 24.a izpusti***)

23.a. člen

(nominirani podizvajalci)

Izvajalec bo dela po tej pogodbi izvedel skupaj z naslednjim/-i podizvajalcem/-i:

Naziv podizvajalca:	
Naslov:	
Matična številka:	
Davčna številka:	
TRR:	
Vrsta del:	
Predmet del:	
Vrednost del:	

OPCIJSKO

Podizvajalec ni zahteval neposrednega plačila izvedenih del.

Izvajalec mora naročniku najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.



ALI

Podizvajalec je zahteval neposredno plačilo izvedenih del.

Neposredna plačila podizvajalcu po tej pogodbi so obvezna. Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu dela, ki je le ta opravil po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjen račun podizvajalca za opravljena dela.

(Opomba: Če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej)

24.a. člen

(zamenjava podizvajalca ali naknadna vključitev podizvajalca)

Izvajalec mora predhodno obvestiti naročnika o zamenjavi podizvajalca ali o morebitnih novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje te pogodbe. Skupaj z obvestilom mora izvajalec posredovati tudi:

- kontaktne podatke in navesti zakonite zastopnike novih podizvajalcev,
- vso z javnim razpisom zahtevano dokumentacijo, ki potrjuje usposobljenost novih podizvajalcev,
- izpolnjene ESPD novih podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3,
- priložiti soglasja novih podizvajalcev glede plačila izvedenih del.

Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo oz. vključitev novega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev na podlagi 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo oz. vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v 10-ih dneh od prejema predloga.

Ves čas izvajanja obveznosti po tej pogodbi mora izvajalec sam ali s podizvajalci zagotavljati izpolnjevanje kriterijev s katerimi je dokazoval sposobnost za izvedbo javnega naročila.

Zamenjavo ali vključitev novega podizvajalca pogodbeni stranki uredita z aneksom k tej pogodbi.

25. člen

(odgovornost za izvedbo del)

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Izvajalec je odgovoren za delovanje, zamudo in malomarnost svojih podizvajalcev in njihovih zastopnikov ali zaposlenih, kot da bi to bilo delovanje, zamuda ali malomarnost izvajalca, njegovega pooblaščenca ali njegovih zaposlenih. Naročnikova odobritev za sklenitev podizvajalske pogodbe za kateri koli del pogodbe ali odobritev podizvajalcu, da izvede kateri koli del gradbenih del, ne odveže izvajalca katerih koli pogodbenih obveznosti.

Če naročnik ali nadzornik ugotovi, da podizvajalec ni sposoben opravljati svojih nalog, lahko naročnik od izvajalca zahteva, da ali zagotovi nadomestnega podizvajalca s kvalifikacijami in izkušnjami, ki so sprejemljive za naročnika, ali pa da sam nadaljuje z izvajanjem naročila.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli preveri, kateri delavci izvajajo obveznosti po tej pogodbi.

VIII. POGODBENA KAZEN IN ŠKODA

26. člen

(pogodbena kazen)

Če izvajalec po svoji krivdi ne drži terminskega plana in zamuja z deli ter po svoji krivdi ne dokonča del v pogodbeno določenem roku, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ petnajst odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV.



Če izvajalec po svoji krivdi ne dokonča del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV.

Izvajalec zagotavlja, da bo v primeru prekoračitve pogodbenega roka poravnal tudi vse morebitne dodatne stroške (stroške nadzora, zapore ceste, vzdrževanja gradbišča, ...) ki bi nastali naročniku v času prekoračenega pogodbenega roka. Pri tem bo naročnik zaračunal še 5% (pet-odstotni) režijski pribitek.

27. člen (škoda)

V primeru, da naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse nastale škode nad zneskom pogodbene kazni. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

X. SPREMEMBA IN PRENEHANJE POGODBE

28. člen (sprememba pogodbe)

Sprememba te pogodbe je možna samo v primerih, kot jih določa 95. člen ZJN-3.

29. člen (odstop od pogodbe – objektivni razlogi)

V kolikor nastopijo okoliščine, ki bistveno vplivajo na obveznosti strank po tej pogodbi, pa sprememba pogodbe ni možna, naročnik seznani izvajalca o dokončanju del v okviru veljavne pogodbe, ki jih je neglede na spremenjene okoliščine smotrno dokončati, v preostanku pa odstopi od pogodbe, vse pisno s priporočeno pošiljko.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi objektivnih razlogov, naročnik plača izvajalcu vsa izvršena dela in material.

30. člen (razlogi na strani naročnika)

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih, če po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po uvedbi v delo.

Izvajalec o tem, da odstopa od pogodbe, pisno s priporočeno pošiljko obvesti naročnika.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more odstopiti od pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim in finančnim planom.

31. člen (razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih če:

- izvajalec zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzorne službe,
- pride do spremenjenih okoliščin in so izpolnjeni pogoji za spremembo pogodbe, stranki pa ne dosežeta soglasja glede ustrezne spremembe pogodbe, skladno z načelom uravnoteženosti in pravičnosti,
- izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe,
- dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo ali aneksi k tej pogodbi,



- nastopijo okoliščine iz b) in c) točke 96. člena ZJN-3.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni zaradi nedokončanja del in plačilo za storjeno škodo, v višini, ki presega pogodbeno kazen ter unovčiti dana finančna zavarovanja.

Naročnik o odstopu od pogodbe pisno s priporočeno pošiljko obvesti izvajalca.

32. člen (razvezni pogoj)

Naročnik v desetih dneh od seznaitve obvesti izvajalca:

- da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca, ali
- da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in izvajalca pozove, da v roku, ki ne sme biti daljši od 15 dni predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v izvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

Pogodba pa se ne glede na zgoraj navedeno ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20-ih dneh od seznaitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60-ih dneh od seznaitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.

O tem, da so in kdaj so nastopili razvezni pogoji oziroma, da se pogodba ne razveže, naročnik pisno seznani izvajalca.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni zaradi nedokončanja del in plačilo za storjeno škodo, v višini, ki presega pogodbeno kazen ter unovčiti dana finančna zavarovanja.

33. člen (razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

Če kot izvajalec nastopa skupina gospodarskih subjektov, v primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.

34. člen
(čas prenehanja pogodbe)

V kolikor odstopi od pogodbe po tem poglavju izvajalec, pogodba preneha z dnem, ko naročnik prejme obvestilo o odstopu. V kolikor odstopi od pogodbe po tem poglavju naročnik, pogodba preneha z dnem, ki ga naročnik navede v obvestilu o odstopu. Naročnik mora pri določitvi roka upoštevati morebitne nujne zaključke posameznih del v izvajanju, da zaradi odpovedi ne nastaja naročniku dodatna škoda.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

35. člen
(reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, rešuje krajevno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo Posebnih gradbenih uzanc in predpisi, ki urejajo področje predmeta te pogodbe, razen če niso v nasprotju z določili te pogodbe ali Obligacijskega zakonika.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse pravice in obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

36. člen
(protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

37. člen
(končna določba)

Pogodba je sklenjena in stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

Številka: 43004-2/2025-__

Številka: _____

Datum: _____

Datum: _____

NAROČNIK:
Občina Straža

IZVAJALEC:

Dušan Krštinc
Župan